

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐST-KDTM, ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 3 năm 2019, 164/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 2402.02/2022/CTTĐG-MKF ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2022/HDDV-ĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng với Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình (Địa chỉ: số 16A, đường Cù Chính Lan, tổ 06, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai)

**2. Đơn vị có tài sản:**

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai**

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 1, đường Cách Mạng Tháng Tám, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai - Điện thoại: 0214 3862411

**3. Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Diện tích đất 1.912,0 m<sup>2</sup> đất; trong đó 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 200m<sup>2</sup> đất cây lâu năm tại thửa số 94 tờ bản đồ số P57; 1.312,0m<sup>2</sup> đất cây hàng năm khác tại thửa số 95 tờ bản đồ số P57 được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Hoàng Sơn và bà Đào Thị Lệ ngày 10/12/2000,



GCNQSDĐ số R0006726, số vào sổ cấp GCN 00462 QSDĐ/QĐ764-H. Vị trí đất tại thôn Phú An 1, xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

+ 01 ngôi nhà xây cấp IV, 02 tầng, diện tích xây dựng: 110 m<sup>2</sup>

+ 01 nhà xây cấp IV có diện tích 4m x 6,3m.

+ 01 nhà khung gỗ 5 hàng chân

+ Phần bán mái lợp tôn thường có diện tích là 5,0m x 11,5m.

+ Phần sân láng xi măng diện tích 5,0m x 11,5m.

(Chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 14/01/2022).

Giá khởi điểm: 1.708.000.000đ (Một tỷ bảy trăm linh tám triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên căn cứ vào Chứng thư Thẩm định giá số: 2402.02/2022/CTTĐG-MKF ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn MKF Việt Nam chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

Sau khi đấu giá thành, người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Hai (02) ngày làm việc, vào các ngày 25 và 26/4/2022. Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/4/2022 đến hết ngày 09/5/2022 trong giờ hành chính, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Theo mục 3 khoản 2 điểm a điều 3, Thông tư số 48/2017/TT-BTC ban hành ngày 15/5/2017).

- Tiền đặt trước: 341.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu đồng) bằng 20% giá trị tài sản theo giá khởi điểm, được làm tròn đến hàng triệu đồng. Số tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình tại ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật.

#### **5. Thời gian, nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: vào các ngày 09/10/11/5/2022. Tiền đặt trước được nộp vào Tài khoản số 701570406002888 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Sơn Bình mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương Chi nhánh tỉnh Lào Cai (Số 121, đường Thanh Niên, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Tiền đặt trước của khách hàng phải có trong tài khoản của Công ty theo báo có của Ngân hàng trước 17h00 phút ngày 11/5/2022

#### **6. Thời gian, địa điểm công bố giá:**

Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 12/5/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình (Số 16A, đường Cù Chính Lan, tổ 06, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).



7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp gửi qua đường Bưu điện

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và không được gia hạn thêm kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (số tài khoản 3949.0.1052746 tại Kho bạc Nhà nước huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Nếu quá thời gian quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

- Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định.

- Trước cuộc mở đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản liên hệ (trong giờ hành chính) theo số điện thoại sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Hà Sơn Bình: 0913 031 487

Chấp hành viên Phạm Xuân Đạt: 0912 089 794

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Xuân Đạt**